

STRONA TYTUŁOWA DO: PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
JEDNOSTKA PROJEKTOWA archiland ROBERT SZUMSKI			ADRES ul. Powstańców Śląskich 140/3, 53-315 Wrocław ul. Powstańców Śląskich 140/4, 53-315 Wrocław		
INWESTOR Kobierzycki Ośrodek Sportu i Rekreacji			ADRES ul. Dębowa 20, 55-040 Kobierzyce		
ZLECIENIODAWCA Kobierzycki Ośrodek Sportu i Rekreacji			ADRES ul. Dębowa 20, 55-040 Kobierzyce		
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO Budowa oświetlenia parku w Pełczycach wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz nr 3/2, 75)					
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO VIII					
TEREN INWESTYCJI			ADRES INWESTYCJI		
NR DZIAŁEK	AM	OBRĘB	MIEJSCOWOŚĆ	ULICA, NR	IDENTYFIKATOR
75, 3/2	1	0018 Pełczyce	Pełczyce	Kobierzicka	022.305_2.0018.3/2 022.305_2.0018.75
AUTORZY PROJEKTU			UPRAWNIENIA		PODPIS
Zbigniew Michalczuk (główny projektant)			elektryczna / 7/74/Wm		
mgr inż. arch. kraj. Robert Szumski			architektura kraj. /		
SPRAWDZIŁ					
BRANŻA: ELEKTRYCZNA			STADIUM: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		DATA: 15 Maj 2024

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

L.p.	Rodzaj	Strona
	STRONA TYTUŁOWA DO PROJ. ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
	Spis zawartości dokumentacji projektowej	2
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY	4-11
	1.1 Dane ewidencyjne	
	1.2 Podstawa opracowania	
	1.3 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	
	1.4 Charakterystyka stanu istniejącego terenu w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	
	1.4.1 Lokalizacja	
	1.4.2 Stan prawny terenu	
	1.4.3 Istniejący stan zagospodarowania terenu	
	1.4.4 Elementy przeznaczone do likwidacji / rozbiórki / demontażu / przesunięcia	
	1.4.5 Dane informacyjne	
	1.5 Projektowane zagospodarowanie terenu	
	1.5.1 Układ przestrzenny	
	1.5.2 Dostęp do drogi publicznej	
	1.5.3 Odprowadzania lub oczyszczania ścieków / wód opadowych	
	1.5.4 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	
	1.5.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	
	1.5.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni	
	1.6 Zestawienie powierzchni	
	1.7 Analiza powiązań komunikacyjnych	
1.	1.8 Planowane zmiany w dotychczasowej infrastrukturze terenu	
	1.9 Informacje i dane	
	1.9.1 Informacje dot. ograniczenia lub zakazu w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	
	1.9.2 Informacje dot. obiektów zabytkowych oraz objętych ochroną na podstawie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	
	1.9.3 Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego	
	1.9.4 Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	
	1.9.5 Możliwe trans graniczne oddziaływanie na środowisko	
	1.9.6 Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. O Ochronie Przyrody znajdujących się w zasięgu oddziaływania na środowisko	
	1.9.7 Zużycie energii i surowców	
	1.9.8 Informacje dotyczące wyłączenia gruntów z produkcji rolnej / leśnej	
	1.9.9 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	
	1.10 Obszar oddziaływania obiektu	
	1.11 Informacje dodatkowe wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	12-13
2.	Rys: A Orientacja położenia działki Rys: 1A Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:25000 Skala 1:500

3.	ZAŁĄCZNIKI DOŁĄCZONE DO PROJEKTU <ul style="list-style-type: none"> ▪ Oświadczenie projekt. dot. projektu zagospodarowania terenu ▪ Zaświadczenie projekt. o przynależności do izby zawodowej i uprawnienia projektowe 	14-16
	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	1
1.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu ▪ Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych – Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu ▪ Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ” 	2-12

1.1 Dane ewidencyjne

Nazwa zadania:

Budowa oświetlenia parku w Pełczycach wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz nr 3/2, 75)

Adres: Identyfikator: 022.305_2.0018.3/2 022.305_2.0018.75

dz nr: 75, 3/2, AM-1, 0018 Pełczyce, gmina Kobierzyce.

Inwestor: Kobierzycki Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Dębowa 20, 55-040 Kobierzyce

Kat. Obiektu budowlanego: VIII

1.2 Podstawa opracowania

- Umowa o prace projektowe zawarta ze Zleceniodawcą;
- Wykaz podmiotów;
- Wytyczne Inwestora;
- Wizja lokalna;
- Inwentaryzacja fotograficzna;
- Inwentaryzacja terenu;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Decyzja – Pozwolenie na podejmowanie innych działań przy zabytku – Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu;
- Decyzja – Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych – Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu;
- Uzgodnienie z zarządcą terenu – KOSiR;
- Przepisy prawa budowlanego i pokrewne, odnośne ustawy, rozporządzenia, przepisy, normy budowlane i branżowe, instrukcje producentów oraz dane z literatury fachowej.

1.3 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa oświetlenia parku w Pełczycach wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz nr 3/2, 75).

1.4 Charakterystyka stanu istniejącego terenu w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

1.4.1 Lokalizacja

Teren objęty opracowaniem położony jest na działce o numerze ewidencyjnym 75, 3/2, AM-1, 0018 Pełczyce, gmina Kobierzyce.

1.4.2 Stan prawny terenu

Dz. nr 3/2 (obręb 0018 Pełczyce) – właściciel: Gmina Kobierzyce.

Rodzaj gruntu: (Bz) – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

Dz. nr 75 (obręb 0018 Pełczyce) – właściciel: Gmina Kobierzyce.

Rodzaj gruntu: (Bz) – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

1.4.3 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem stanowi teren zabytkowego parku w Pełczycach składającego się z głównej alei spacerowej o nawierzchni tłuczniowej, ogrodzonego placu zabaw wraz z urządzeniami zabawowymi oraz elementami małej architektury jak siłowni zewnętrznej składającej się z wolnostojących urządzeń sprawnościowych. Ponadto na terenie parku zlokalizowane są liczne zadrzewienia oraz zakrzewienia. W północnej części opracowania zlokalizowane jest istniejące złącze kablowo-pomiarowe. Również w północnej części opracowania zlokalizowane są sieci: wodociągowa oraz teletechniczna. Na terenie opracowania brak instalacji oświetlenia terenu.

1.4.4 Elementy przeznaczone do likwidacji / rozbiórki / demontażu / przesunięcia

Nie przewidziano prac rozbiórkowych / demontażowych.

Wszelkie prace budowlane w obrębie istniejących sieci infrastruktury technicznej należy wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem szczególnej ostrożności celem nieuszkodzenia w/w elementów. Przy wykonywaniu prac w obrębie infrastruktury technicznej,

prace ręczne należy wykonać w odległości wymaganej przepisami prawa oraz wytycznymi gestorów sieci, jak również przed wykonaniem w/w prac należy dokładnie zinwentaryzować sieci celem niedopuszczenia do ich uszkodzenia.

Przy wykonywaniu prac ziemnych oraz fundamentowych należy bezwzględnie ocenić rodzaj podłoża, jego nośność oraz możliwość prawidłowego posadowienia poszczególnych elementów zagospodarowania terenu.

Zabezpieczenie ludzi i mienia:

Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi prowadzenia i odbioru robót budowlano – montażowych. Na czas prowadzenia robót zabezpieczyć teren prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich i oznaczyć go tablicami ostrzegawczymi. Sprzęt używany do wyburzeń musi posiadać atesty. Pracownicy zatrudnieni przy robotach muszą być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP obejmujących ich stanowiska pracy. Wszystkie prace należy wykonać ręcznie lub przy użyciu sprzętu budowlanego (dedykowanego dla danych prac) z zachowaniem przepisów BHP. Przy wykonywaniu prac należy bezwzględnie przestrzegać i nie naruszać mienia – terenów osób prywatnych nieobjętych opracowaniem. Wszystkie elementy mogące ulec uszkodzeniu należy zabezpieczyć. W trakcie realizacji robót należy zapewnić tymczasowe dojścia, dojazdy do terenów sąsiednich. Prace budowlane należy realizować z uwzględnieniem istniejącej zabudowy. Roboty ziemne w obrębie / sąsiedztwie istniejącej infrastruktury podziemnej należy realizować ręcznie z należytą ostrożnością tak aby nie dopuścić do uszkodzenia instalacji podziemnych. Wszelkie zbliżenia nienormatywne przebudowywanej drogi z sieciami uzbrojenia terenu należy trwale zabezpieczyć poprzez zastosowanie np. rur osłonowych dwudzielnych typ. AROT o odpowiednio dobranej średnicy.

1.4.5 Dane informacyjne

Teren opracowania objęty jest MPZP na podstawie:
- UCHWAŁY NR XXII/437/2020 RADY GMINY KOBIERZYCE z dnia 18 września 2021 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pełczyce

Na podstawie ustaleń MPZP teren opracowania w obszarze określonym w wyrysie położony jest na terenie oznaczonym symbolem 1ZP

Teren 1ZP zgodnie z MPZP oznacza teren zieleni urządzonej dla których obowiązują: przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej.

1.5 Projektowane zagospodarowanie terenu

1.5.1 Układ przestrzenny

W ramach inwestycji związanej z budową oświetlenia parku w Pełczycach wraz z infrastrukturą towarzyszącą przewiduje się montaż 15 stylizowanych latarni oświetlenia terenu (wraz z linią zasilającą) oświetlających istn. aleje spacerowe oraz rozdzielnicę szafkową parku RSP (wraz z linią zasilającą) zawierającą wyposażenie elektryczne do obsługi plenerowych imprez okolicznościowych. Słupy oświetleniowe oraz linie kablowe przewiduje się zlokalizować poza ciągami komunikacyjnymi z zachowaniem niezbędnej odległości względem istn. roślinności jak również infrastruktury podziemnej.

Po wykonaniu robót związanych z oświetleniem terenu należy wykonać wszelkie prace odtworzeniowe w tym istn. ciągu komunikacyjnego z zachowaniem dotychczasowych grubości oraz rodzaju warstw konstrukcyjnych nawierzchni.

1.5.2 Dostęp do drogi publicznej

Nie dotyczy przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Brak zmian w układzie drogowym

1.5.3 Odprowadzania lub oczyszczania ścieków / wód opadowych

Nie dotyczy przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

1.5.4 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

1.5.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Parametry elektryczne:

Normy podstawowe:

- PN-EN 13201-3:2016-3 Oświetlenie dróg
- PN-HD 60364-5-5-23:2011 Obciążalność prądowa długotrwała przewodów
- PN-HD 60364-4-41:2009 Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed porażeniem elektrycznym.
- N SEP-E-004:2014 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- N SEP-E-001:2013 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przed porażeniem elektrycznym.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.10.2005r (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty oraz ich usytuowanie.

Parametry elektryczne:

- | | |
|---|---------------------------------|
| a) napięcie zasilania | Un 230/400V, 50 Hz |
| b) system sieci | |
| ▪ sieć planowana | TN-S |
| c) moc przyłączeniowa (istniejąca) | Ps 15,0kW |
| d) ochrona przed porażeniem elektrycznym (ochrona przy uszkodzeniu) | samoczynne wyłączenie zasilania |

Zasilanie obiektu:

Pobór mocy na cele planowanego oświetlenia terenu oraz zasilania rozdzielnic szafkowej parku RSP odbywać się będzie z istniejącego złącza kablowo-pomiarowego ZK3a-1P. Lokalizacja złącza kablowego oraz projektowanej szafki RSO oznaczono na projekcie zagospodarowania terenu.

Pomiar energii elektrycznej:

Lokalizacja pomiaru w istniejącej szafce przy złączu kablowym ZK3a-1P.

Linie kablowe:

Kable elektroenergetyczne należy ułożyć w wykopie ziemnym na głębokości 70cm w warstwie piasku dolnej i górnej gr 10cm.

Trasy linii oznaczyć folią z tworzywa sztucznego koloru niebieskiego.

Kable ułożyć w rurach osłonowych karbowanych KR.

Należy uwzględnić zapasy eksploatacyjne przy wprowadzaniu kabli między innymi do:

- rozdzielnic;
- słupów oświetleniowych;

Układanie kabli, posadowienie słupów i rozdzielnic oraz pozostałych elementów instalacyjnych należy skoordynować robotami towarzyszącymi.

Wykopy ziemne należy wykonać ręcznie w miejscach zbliżenia z innymi sieciami, instalacjami oraz obiektami w tym drzewami.

Całość robót należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004:2014 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe – projektowanie i budowa.

Rozdzielnica oświetlenia terenu RSO:

Rozdzielnicę oświetlenia terenu przewiduje się zlokalizować przy istniejącej szafce złączowo-pomiarowej ZK3a-1P. Rozdzielnice należy posadowić na dedykowanym fundamencie w miejscu oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu. Przewiduje się zastosować obudowę wolnostojącą typu OSZ o odpowiednio dobranej wielkości IP44, którą należy wyposażać w niezbędną aparaturę modułową.

Rozdzielnica szafkowa parku RSP:

Rozdzielnicę szafkową parku przewiduje się zlokalizować przy wejściu na otwartą polanę widokową parku od strony północnej. Rozdzielnice należy posadowić na dedykowanym fundamencie w miejscu oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu.

Przewiduje się zastosować obudowę wolnostojącą typu OSZ o odpowiednio dobranej wielkości. Szafkę należy wyposażać w odpowiednią aparaturę modułową w tym rozdzielnicę stacjonarną z gniazdami wtykowymi.

Linie zasilające:

Linie zasilającą proj. oświetlenie terenu należy wykonać kablem elektroenergetycznym YKYżo 5x10.

Linie zasilającą proj. rozdzielnicę szafkową parku RSP należy wykonać kablem elektroenergetycznym YAKYżo 5x50.

System sterowania oświetleniem:

Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie z rozdzielnic RSO.

Sposób sterowania:

- ręczny – załącz / wyłącz
- automatyczny – programowanym zegarem sterującym (program dobowy / tygodniowy w cyklu rocznym z przerwą nocną)

Oświetlenie terenu:

Do oświetlenia terenu przyjęto linię trójfazową 230/400V co umożliwi w przyszłości ewentualną rozbudowę instalacji.

Elementy oświetlenia:

- słupy oświetleniowe stożkowe aluminiowe np. typu SAL-4 anodowany + lakierowany wys. 4,0m z dedykowanym fundamentem prefabrykowanym betonowym typu B-50
- złącza bezpiecznikowe słupowe IZK, 1x wkładka bezpiecznikowa 2A
- oprawy oświetleniowe stylizowane ze źródłem światła LED oraz mocy 40W np. typu Avenida LED, 4400lm, 4000K



Rozmieszczenie słupów oraz trasy linii kablowych przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu.

Kategoria geotechniczna obiektu: I (proste warunki gruntowe)

Uziemienie i ochrona odgromowa:

Instalację uziemiającą należy wykonać z taśmy stalowej ocynkowanej 25x4mm w postaci uziomu poziomego. Taśmę należy ułożyć na dnie wykopu ziemnego w odległości min 10cm pod liniami kablowymi oświetlenia terenu. Rezystancja uziomu $R_u \leq 10\Omega$

1.5.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu

Nie przewiduje się zmian w dotychczasowym ukształtowaniu terenu.

Zieleń

Nie przewiduje się wycinki zieleni jak również nowych nasadzeń.

Wszystkie prace ziemne w sąsiedztwie istn. zadrzewień należy wykonać ręcznie celem niedopuszczenia do uszkodzenia ewentualnej bryły korzeniowej drzew.

1.6 Zestawienie powierzchni

Brak zmian w dotychczasowym bilansie powierzchni.

1.7 Analiza powiązań komunikacyjnych

Nie dotyczy przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Brak zmian w układzie drogowym

1.9 Informacje i dane

1.9.1 Informacje dot. ograniczenia lub zakazu w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Brak.

1.9.2 Informacje dot. obiektów zabytkowych oraz objętych ochroną na podstawie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Teren parku wpisany do rejestru zabytków pod nr A/3845/559/W oraz znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej,

Terenie objęte opracowaniem położony jest również w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

1.9.3 Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Na obiekt nie ma wpływu eksploatacja górnicza, brak oddziaływania.

1.9.4 Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Do środowiska nie są i nie będą wprowadzane żadne substancje szkodliwe ani ścieki bytowe. Brak istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników związanych z realizacją projektowanych elementów zagospodarowania terenu oraz jego użytkowników.

Projektowane przedsięwzięcie w odniesieniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010r nr 213 poz. 1397 wraz z późniejszymi zmianami) nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

1.9.5 Możliwe trans graniczne oddziaływanie na środowisko

Nie przewiduje się takiego oddziaływania.

1.9.6 Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r.

O Ochronie Przyrody znajdujących się w zasięgu oddziaływania na środowisko

Obszar inwestycji w żaden sposób nie będzie oddziaływał na tego rodzaju obszary.

1.9.7 Zużycie energii i surowców

Eksploracja inwestycji nie wiąże się z zapotrzebowaniem na paliwa ani surowce. Energia elektryczna niezbędna do zasilania instalacji oświetlenia terenu oraz infrastruktury towarzyszącej pobierana będzie z istn. złącza kablowego.

1.9.8 Informacje dotyczące wyłączenia gruntów z produkcji rolnej / leśnej

Stosownie do przepisu art.11 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017.1161) wyłączeniu z produkcji rolnej podlegają użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczone do klas I, II, III., IIIa, IIIb oraz użytki rolne klas IV, IVa, IVb, V, VI wytworzone z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntu, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10.

Działka na której jest projektowana inwestycja nie leży w zasięgu gleb organicznych, co stwierdzono na podstawie mapy glebowo-rolniczej.

1.9.9 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

1.10 Obszar oddziaływania obiektu

Podstawa analizy:

- Dz. U. 2024. 725 – Prawo Budowlane.
- Dz.U.2022.0. 1225 (z późn. zmianami) - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Przepisy szczegółowe

Realizacja zadania nie wiąże się z powstaniem nowego rodzaju oddziaływania obiektu na otoczenie. Nie przewiduje się narażenia terenów sąsiednich na jakiekolwiek oddziaływanie, niedogodności np. związane z zanieczyszczeniem powietrza, zapachem, hałasem, ograniczeniem dopływu światła dziennego, a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. W wyniku planowanej inwestycji żadne substancje nie będą wprowadzane do środowiska. Projektowana inwestycja ma na celu wykonanie oświetlenia terenu wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W związku z powyższym obszar oddziaływania obiektu ograniczono jedynie do granicy terenu objętego opracowaniem tj działki o numerze ewidencyjnym 3/2, 75, AM-1, obręb 0018 Pełczyc, gmina Kobierzyce.

Podstawa formalno-prawna określenia obszaru oddziaływania: art. 3 pkt.20 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 2024. 725), Rozporządź. Min. Infr. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w nawiazaniu.

1.11 Informacje dodatkowe wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Montaż wszystkich urządzeń jak również wszelkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z instrukcjami, zaleceniami producentów oraz zasadami i wiedzą sztuki budowlanej.

Zabezpieczenie terenu inwestycji

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia, oznakowania terenu robót w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robot. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania terenu, obiektów położonych na nim, infrastruktury technicznej, elementów zagospodarowania terenu w należytym stanie przez cały okres trwania robót, aż do ich ostatecznego zakończenia i odbioru.

Wykonawca zapewni bieżące utrzymanie oraz czyszczenie dróg z których będzie korzystał w czasie budowy (dojazd).

Wykonawca winien zabezpieczyć dojścia i dojazdy do poszczególnych nieruchomości w okresie prowadzenia robót oraz zapewnić możliwość dojazdu pojazdów uprzywilejowanych (np. straży pożarnej, policji, pogotowiu itp.)

Wykonawca zapewni należytą i prawidłową organizację ruchu w ramach inwestycji.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania inwestycji i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu inwestycji oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę mienia, budynków, instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót. (Jeżeli specyfika prac wymaga tego). O fakcie przypadkowego uszkodzenia w/w mienia Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia. Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców sąsiadujących z teren robót. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy w sąsiedztwie inwestycji, spowodowane jego działalnością lub zaniechaniem działań.

Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych, wewnętrznych, na terenie po którym będzie się poruszał, przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy inwestycji oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby prace objęte umową były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

Wszelkie prace budowlane w obrębie istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji należy wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem szczególnej ostrożności lub przy użyciu sprzętu lekkiego, tak aby nie doprowadzić do ich uszkodzenia.

Należy zachować przykrycie istniejących sieci zgodnie z wymogami gestorów sieci oraz obowiązującymi przepisami, normami.

Wykonawca zleci nadzór specjalistycznym branżowym właścicielom lub gestorom urządzeń uzbrojenia terenu w pobliżu których będą prowadzone roboty.

Wykonawca winien zapewnić stały nadzór geologiczny / względnie osobiście ocenić rodzaj gruntu, podłoża oraz rzeczywistą możliwość posadowienia poszczególnych elementów zagospodarowania terenu / wskaże sposób doprowadzenia podłoża do wymaganej nośności.

Na etapie realizacji inwestycji po dokonaniu wykopów należy bezwzględnie ocenić rzeczywisty rodzaj podłoża pod projektowane elementy zagospodarowania terenu, jego parametry nośności oraz

możliwość prawidłowego wykonania konstrukcji zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie oraz „żywołność”.

Przed wykonaniem prac należy dokładnie zinwentaryzować położenie istniejącej infrastruktury celem jej zabezpieczenia oraz niedopuszczenia do uszkodzenia.

Wszelkie roboty ziemne należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności (np. poprzez wykonywanie próbnych przekopów, wygrodzenie terenu taśmami PCV, ustawienie tablic ostrzegawczych i zabezpieczenie terenu, oświetlenie nocą).

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia bieżącej obsługi geodezyjnej oraz uzyskania odpowiednich zezwoleń, zgłoszeń i protokołów odbioru robót.

W ramach inwestycji w razie uszkodzenia istn. punktów osnowy geodezyjnej, należy przewidzieć ich odtworzenie.

Prace budowlane, instalacyjne oraz montażowe należy wykonać zgodnie z uzgodnieniami, opiniami, protokołami, decyzjami zawartymi w projekcie budowlanym.

Wszelkie klauzule, wytyczne oraz obostrzenia ujęte w/w uzgodnieniach, opiniach, protokołach, decyzjach Wykonawca zobowiązany jest stosować w czasie realizacji prac.

W ramach inwestycji należy wykonać wszelkie prace budowlane, instalacyjne, montażowe oraz przygotowawcze wynikające ze specyfiki zadania (również prace niewyszczególnione bezpośrednio w dok. projektowej).

Roboty budowlane, instalacyjne i montażowe muszą być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, instrukcjami i zaleceniami producentów.

Przed przystąpieniem do prac zawartych w dokumentacji projektowej wszystkie wymiary, parametry, rozwiązania projektowe sprawdzić na budowie, ewentualne niezgodności / wątpliwości / niejasności interpretacji zaproponowanych rozwiązań technicznych należy zgłosić do wyjaśnienia autorowi projektu / kierownikowi budowy/ inspektorem nadzoru.

.....
„Dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych technicznie do projektowanych tj. odpowiadającymi swoimi parametrami technicznymi, gabarytami, jakością wykonania i kolorystyką przedstawionym urządzeniom / materiałom po uzyskaniu akceptacji projektanta i Inwestora”

Podane w dokumentacji projektowej oznaczenia oraz określenia nie mają na celu naruszenia art.29 i art.7 ustawy Prawo zamówień publicznych, a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań wizualnych, jakościowych i technologicznych danych produktów.
.....

Opracował:

Zbigniew Michalczuk

mgr inż. arch. kraj. Robert Szumski

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZESPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu dla zadania pn:

"Budowa oświetlenia parku w Pełczycach wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz nr 3/2, 75)"

na podstawie art.34, ust.3d, pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2024. Poz. 725) zostały sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

P r o j e k t a n t :

S p r a w d z a j ą c y :

Zbigniew Michalczuk
elektryczna / 7/74/Wm

Urząd miasta Wrocławia
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska
Nr ewid. uprawa. 7/74/Wia

Wrocław, dnia 15. stycznia. 1971

O p r a w n i e n i a b u d o w l a n e

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 4 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia
27 stycznia 1961 r. - prawo budowlane /Dz.U. nr 7, poz. 45/ oraz § 29 i §
14, ust. 1, pkt 2 . . . rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownic-
twa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwa-
lifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie
powszechnym /Dz.U. z 1962 r. nr 53, poz. 266, z 1965 r. nr 6, poz. 24 i
z 1966 r. nr 34, poz. 204/

Ob. Zbigniew Daniel M I C H A L C Z U K
. technik elektryk
urodzony dnia 13 marca 1934 r. w Warszawie

o t r z y m u j e

w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi oraz sporzą-
dzania projektów w zakresie budowy instalacji i urządzeń elektrycz-
nych w obiektach budowlanych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji
i urządzeń elektrycznych.



pieczęć
okręga

Wyl. Pgw. Wydz. BG
Urzędu miasta W-wie

Z u p Prezydenta

1-za Świdrego

Wrocław, dnia



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-H2A-EI1-ZA3 *

Pan Zbigniew Daniel Michalczuk o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/3408/01
adres zamieszkania ul. Białowieska 34/4, 54-234 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-13 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Z A Ł Ą C Z N I K I
P R O J E K T U
Z A G O S P O D A R O W A N I A
T E R E N U**

**DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO:
Budowa oświetlenia parku w Pełczycach wraz
z infrastrukturą towarzyszącą
(dz nr 3/2, 75)**

Adres:

identyfikator: 022.305_2.0018.3/2 022.305_2.0018.75

dz nr: 75, 3/2, AM-1, 0018 Pełczyce, gmina Kobierzyce

Kategoria obiektu budowlanego:

VIII

Inwestor:

Kobierzycki Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Dębowa 20, 55-040 Kobierzyce

Spis zawartości:

▪ Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku	2-6
▪ Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych	7-10
▪ Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ”	11-12

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
71 322 02 83, 71 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wrocław, dnia 21 czerwca 2024 roku

WZN.5142.551.2024.MJK

DECYZJA NR 2029/2024 POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840), §13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz.572),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.05.2024 r. (data wpływu: 24.05.2024 r.), złożonego przez Pana Roberta Szumskiego – pełnomocnika Kobierzyckiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, posiadającego prawo do dysponowania zabytkiem, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na działkach nr 3/2 i 75 obręb Pełczyce, gm. Kobierzyce, zlokalizowanych w granicach parku pałacowego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/3845/559/W decyzją z dnia 27.12.1984r. oraz ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

- 1) umarzam postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia Gminie Kobierzyce – Kobierzyckiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji, ul. Dębowa 20, 55-040 Kobierzyce** na prowadzenie robót budowlanych, polegających na budowie oświetlenia parkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 75 obręb Pełczyce, gm. Kobierzyce
- 2) udzielam pozwolenia Gminie Kobierzyce – Kobierzyckiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji, ul. Dębowa 20, 55-040 Kobierzyce** na prowadzenie robót budowlanych, polegających na budowie oświetlenia parkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na nr 3/2 obręb Pełczyce, gm. Kobierzyce

załącznik nr 1 do niniejszej decyzji: projekt zagospodarowania terenu (część opisowa oraz rysunkowa)

termin ważności niniejszego pozwolenia: do dnia 31 grudnia 2025 r.

Nakładam na wnioskodawcę warunek polegający na obowiązku:

1. W czasie prowadzenia prac objętych niniejszym pozwoleniem należy zachować ostrożność, by nie uszkodzić drzew znajdujących się w pobliżu.
2. Prace w okolicach brzozy korzeniowych należy wykonywać ręcznie. Zabrania się usuwania lub podcinania korzeni drzew. Podczas prac obowiązują warunki ochrony drzewostanu w procesie inwestycyjnym.
3. Ciągi komunikacyjne należy odtworzyć zgodnie z ich obecną grubością i konstrukcją, jak wskazano w uwagach projektowych.

4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

UZASADNIENIE

W dniu 24.05.2024 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu wpłynął wniosek złożony przez Pana Roberta Szumskiego – pełnomocnika Kobierzyckiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, posiadającego prawo do występowania z wnioskiem, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na budowie oświetlenia parkowego działkach nr 3/2 i 75 obręb Pełczyce, gm. Kobierzyce. Działki stanowią własność Gminy Kobierzyce, w imieniu którego prawo do dysponowania zabytkiem posiada Dyrektor Kobierzyckiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Działka nr 3/2 wchodzi w skład parku pałacowego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/3845/559/W decyzją z dnia 27.12.1984r., wobec czego na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydaje pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

Zgodnie z art. 105 § 1 k.p.a. postępowanie administracyjne staje się bezprzedmiotowe, jeżeli nie istnieje stan faktyczny podlegający uregulowaniu przez organ administracyjny w oparciu o konkretny przepis. Bezprzedmiotowość postępowania występuje, gdy brak jest podstaw prawnych do merytorycznego rozstrzygnięcia danej sprawy w ogóle bądź nie było podstaw do jej rozpoznania w drodze postępowania administracyjnego. Zatem bezprzedmiotowość postępowania oznacza brak któregoś z elementów stosunku materialnoprawnego, skutkującego tym, iż nie można załatwić sprawy przez rozstrzygnięcie jej, co do istoty zgodnie z przepisami prawa. Bezprzedmiotowość postępowania administracyjnego przejawia się brakiem przedmiotu postępowania. Tym przedmiotem jest zaś konkretna sprawa, w której organ administracji państwowej jest władny i jednocześnie zobowiązany rozstrzygnąć na podstawie przepisów prawa materialnego o uprawnieniach lub obowiązkach indywidualnego podmiotu. W tym przypadku sprawa jest bezprzedmiotowa, ponieważ działka nr 75, na której częściowo planowana jest inwestycja, nie stanowi przedmiotu wpisu do rejestru zabytków.

Przewidziane prace nie stanowią sprzeczności z zasadami ochrony konserwatorskiej, obszar parku jest dostępny dla mieszkańców, w związku z czym oświetlenie wydaje się koniecznym elementem zagospodarowania.

Ze względu na przebieg linii na obszarze parku, prowadzenie prac musi przebiegać zgodnie z warunkami ochrony drzew w procesie inwestycyjnym (zgodnymi z prawem ochrony środowiska oraz ustawy o ochronie przyrody). Ochronie podlega zarówno założenie, jak i każdy element indywidualnie stanowiący o wartości parku, w tym drzewa. W związku z tym prace w pobliżu korzeni należy prowadzić ręcznie z wykluczeniem podcinania i uszkodzania korzeni. W przypadku konieczności należy zastosować metodę airspade, rozluźniając glebę w pobliżu systemu korzeniowego. Przebieg linii w ciągu komunikacyjnym oznacza rozebranie części konstrukcji, Inwestor zobowiązany jest do odtworzenia formy chodnika wraz z podbudową i uporządkowaniu terenu po wykonaniu prac. Uwagi te zawarte zostały również w projekcie, stanowiącym załącznik do decyzji.

W związku z powyższym Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia na montaż oświetlenia w parku pałacowym w Pełczycach.

W sentencji decyzji zostały nałożone obowiązki, zgodnie z przepisami cytowanych wyżej ustaw oraz rozporządzenia i mają na celu umożliwienie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nadzoru nad przebiegiem prac.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d. ust.2).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do

uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego - t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.).
4. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone za pośrednictwem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Gibski

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

○ Pan Robert Szumski – pełnomocnik Inwestora
- a/a teczka obiektu – Pelczyce, gm. Kobierzyce – park pałacowy [rej.]
Podmiot zwolniony z opłaty skarbowej

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Marta Kowalczyk
tel. 71-3958022 (w godz 9.00-12.00), m.kowalczyk@dwkz.pl

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

5. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
6. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
7. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
9. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
10. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
11. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
B. sprostowania danych;
D. ograniczenia przetwarzania danych;
E. przenoszenia danych;
F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
12. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
13. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, Tel. 606-950-000.

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
TEL. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10



52695637

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wrocław, dnia 20 czerwca 2024 roku

WZA.5161.807.2024.SJ
Rkp 24311

DECYZJA NR 2015/2024
POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 36, ust. 1 pkt.5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021, poz. 81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572); po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.05.2024 r., wpl. 23.05.2024 r., zgłoszonego przez Pana Roberta Szumskiego – pełnomocnika Kobierzyckiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, ul. Dębowa 20, 55-040 Kobierzyce, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w związku z inwestycją: **Budowa oświetlenia parku w Pełczycach, gm. Kobierzyce wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. nr 3/2, 75)** po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

udzielam pozwolenia
Kobierzyckiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji

na prowadzenie badań archeologicznych, na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w strefie OW ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego nr 1/73/83-28 AZP (cmentarzysko ciałopalne kultury łużyckiej z III EB-Ha) oraz w obszarze parku pałacowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/3845/559/W decyzją z dnia 27.12.1984 r., w związku z inwestycją: **Budowa oświetlenia parku w Pełczycach, gm. Kobierzyce wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. nr 3/2, 75)** zgodnie z zakresem i w sposób wskazany we wniosku i w programie prowadzenia badań archeologicznych, opracowanym przez mgr Eryka Wodejko, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Mapa w skali 1:500 -projekt zagospodarowania terenu - stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia upływa dnia: 31.12.2027 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Obowiązku kierowania w/w badaniami przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. w art. 37e ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1.:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37e ust. 1 ww. ustawy
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi badaniami archeologicznymi albo samodzielnego ich wykonywania;
3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych.
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
5. Prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie określonym przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;

6. Prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do **3 lat** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
7. Prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do **6 miesięcy** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
8. Sporządzenia sprawozdania ze wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania tego sprawozdania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do **3 tygodni** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
9. Prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do cyt. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego;
10. Dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu. Do opracowania wymagane jest stosowanie instrukcji Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 2019 r.
11. Opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do **3 lat** od dnia zakończenia tych badań;
12. Uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;
13. Opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania tego opracowania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia badań.

UZASADNIENIE

Wymóg podjęcia badań archeologicznych wynika z lokalizacji przedmiotowej inwestycji, na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w strefie OW ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego nr 1/73/83-28 AZP (cementarzysko ciałopalne kultury łużyckiej z III EB-Ha) oraz w obszarze parku pałacowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/3845/559/W decyzją z dnia 27.12.1984 r.. Obszar ten stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie Zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 poz. 840) i ujętej w wykazie, o którym mowa art. 7 ustawy dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 75 z 2010 r. poz. 474). Stwierdzona na tym terenie zawartość reliktyw archeologicznych, t.j. elementów dawnej struktury przestrzennej przetrwałej w warstwie podziemnej, bezpowrotnie niszczonej w procesie budowlanym - wymaga ustanowienia ochrony poprzez jej zachowanie i zadokumentowanie, co leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. W związku z tym przy zmianie zagospodarowania wiążącego się z ingerencją w poziom gruntu niezbędne jest dokonanie rozpoznania terenu, w tym układu nawarstwień oraz metodyczna eksploracja i zadokumentowanie reliktyw dawnego osadnictwa (m. in. warstw kulturowych, reliktyw architektonicznych i innych obiektów, pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego, szczątków kostnych) oraz ich konserwacja. W związku tym zamierzenie należy prowadzić przy uwzględnieniu wskazanych uwarunkowań.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d. ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych prawem

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Dolnośląski
wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Gibski

Otrzymują:

1. Robert Szumski – Pełnomocnik Inwestora

Do wiadomości:

1. Muzeum Regionalne w Środzie Śląskiej
2. a/a Pelczyce dz. 3/2, 75, gm. Kobierzyce
- SJ. Zwolnione z opłaty skarbowej



Wrocław, dnia 21.05.2024 r.

**Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu
ul. Wł. Łokietka 11
50-247 Wrocław**

Program badawczy ratowniczych badań archeologicznych w ramach inwestycji:

Budowa oświetlenia parku w Pelczycach, gm. Kobierzyce wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. nr 3/2, 75)

Badania archeologiczne planowane są w ramach robót ziemnych w związku z inwestycją: „Budowa oświetlenia parku w Pelczycach, gm. Kobierzyce wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. nr 3/2, 75)”, zlokalizowanej na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w strefie OW ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego nr 1/73/83-28 AZP (cmentarzysko ciałopalne kultury łużyckiej z III EB-Ha) oraz w obszarze parku pałacowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/3845/559/W decyzją z dnia 27.12.1984 r. Prace ziemne będą polegały na wykonaniu wykopów liniowych pod sieci techniczne o łącznej długości około 320,5mb (szerokość rozkopu 0,4-1m, głębokość do 0,8-1,2m). Badania archeologiczne w ramach projektowanych prac ziemnych mają na celu weryfikację i zadokumentowanie nowo odkrytych reliktyw osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, metodyczną eksplorację nawarstwień i obiektów oraz metodyczne pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego.

Ratownicze badania archeologiczne prowadzone będą zgodnie ze standardami określonymi w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz. U. 2018, poz. 1609):

1. Kwerenda archiwalna, dotycząca stanowisk zagrożonych inwestycją (kwerenda źródeł: pisanych, ikonograficznych, kartograficznych i wcześniej rozpoznanych badaniami reliktyw architektury i osadnictwa).
2. Sporządzenie na podkładzie szczegółowej mapy w skali 1:10 000 dokładnej lokalizacji stanowisk podlegającym badaniam ratowniczym.
3. Prowadzenie nadzoru nad robotami ziemnymi: wykopami liniowymi i punktowymi.
4. W przypadku odkrycia zabytków archeologicznych lub reliktyw architektury: doczyszczanie ręczne odkrytych jednostek stratygraficznych po wcześniejszym odhumusowaniu. Badania reliktyw architektury zabytkowej zostaną przeprowadzone przez zespół badawczy posiadający

- uprawnienia do ich prowadzenia.
5. Sporządzenie ogólnego planu stanowiska skali 1:100 w oparciu o wytyczoną siatkę pomiarową zorientowaną według stałych punktów otaczającego krajobrazu.
 6. Lokalizacja wysokościowa stanowisk, jednostek stratygraficznych i zabytków ruchomych.
 7. Sporządzenie dokumentacji opisowej w postaci dziennika badań i opisów jednostek stratygraficznych.
 8. Eksploracja z analizą odkrytych jednostek stratygraficznych: oznaczenie, odsłonięcie zarysów i wykonanie przekrojów obiektów, pozyskanie, metrykowanie i zabezpieczenie zabytków ruchomych.
 9. Sporządzenie dokumentacji rysunkowej odkrytych jednostek stratygraficznych w skali 1:20 – rzuty i przekroje.
 10. Sporządzenie dokumentacji rysunkowej istotnych elementów konstrukcyjnych lub znalezisk *in situ* w skali 1:10 – rzuty i przekroje.
 11. Wykonanie dokumentacji fotograficznej stanowiska, jednostek stratygraficznych oraz detali.
 12. Prace inwentaryzacyjne polegające na sporządzeniu:
 - inwentarza jednostek stratygraficznych
 - inwentarza zabytków ruchomych
 - inwentarza dokumentacji rysunkowej
 - inwentarza dokumentacji fotograficznej
 13. Niezbędne analizy specjalistyczne: dendrochronologiczne, archeozoologiczne, ceramiki, szkła, itp.
 14. Oczyszczenie, segregacja, przepakowanie i zabezpieczenie pozyskanych zabytków.
 15. Zapewnienie nienaruszalności zachowanych, wartościowych relikwów architektury, uzgodnienie z DWKZ we Wrocławiu ich ewentualnej konserwacji i ekspozycji, uczytelnienia w nawierzchni lub jako elementów małej architektury- wystąpienie o wytyczne konserwatorskie.
 16. Wstępne opracowanie naukowe zabytków oraz sporządzona dokumentacja.
 17. Przewidywana publikacja wyników badań.

mgr Eryk Wodejko

„AWALON”

Eryk Wodejko

51-008 Wrocław, ul. Osopowicka 105/5
tel. 501 450 513, NIP 895 041 88-61

**WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU**

zał. nr 1 do pisma, postanowienie, decyzji
nr 2015/2024 z dnia 20.03.2024

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ dla zadania „Budowa oświetlenia parku w Pelczycach wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz nr 3/2, 75)”

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwana „informacją BIOZ” została opracowana na podstawie:

- Projektu zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlanego;
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dz. U. z 2024 r. poz. 725);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12, poz.1123;
- RMBiPMB z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13, poz.93;
- RMPiPS z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- RMPiPS z dnia 08.02.1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz.138.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- Wykonanie robót przygotowawczych w tym wygradzenie, zabezpieczenie i oznakowanie;
- Wykonanie prac pomiarowych, geodezyjnych w tym wytyczenie elementów;
- Wykonanie prac ziemnych w tym wykopów, fundamentów itp;
- Wykonanie linii kablowych;
- Montaż latarni oświetlenia terenu;
- Montaż rozdzielnic szafkowych;
- Wykonanie prac odtworzeniowych;
- Uporządkowanie placu budowy;
- Zgłoszenie zakończenia budowy i wykonanie dokumentacji powykonawczej.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- Ciągi komunikacyjne piesze
- Plac zabaw
- Sieci / instalacje wo90 oraz teletechniczny, złącze kablowo-pomiarowe

3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Prace ziemne;
- Prace montażowe;
- Prace w obrębie infrastruktury podziemnej.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- W trakcie prac związanych z wykopami – ściany pionowe wykopu powinny być zabezpieczone profilami stalowymi z rozparciem (BN-72/8992-01). W przypadku zbliżeń do istniejącej już infrastruktury wykopu należy wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego a prace prowadzić po sprawdzeniu stanu ścian wykopu i elementów rozpierających;
- Ryzyko upadku z wysokości powyżej 5m osób zatrudnionych przy robotach budowlanych należy zminimalizować poprzez zastosowanie sprzętu zabezpieczającego, przestrzeganie przepisów BHP, osoby wykonujące w/w prace muszą posiadać świadectwo lekarskie dopuszczenia do wykonania określonych robót na wysokości.
- Wszelkie prace instalacyjne, montażowe.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Kierownik budowy musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi i przynależać do odpowiedniej izby zawodowej. Kierownik budowy zobowiązany do sprawdzenia znajomości przepisów BHP oraz kwalifikacji zatrudnionych pracowników.

Ponadto:

- roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadającej uprawnienia;
- przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.;
- przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne) z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty;
- w czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń;
- należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykaz numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych;
- na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze);
- należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania.

Instruktaż pracowników musi zapewnić:

- Zapoznanie pracowników z zasadami wykonywania prac budowlanych na terenie budowy;
- Określenie zagrożeń występujących na terenie prowadzonych prac oraz sposoby ich zapobiegania;
- Określenia zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- Określenie warunków atmosferycznych przy których nie można prowadzić prac budowlanych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Podjęte środki techniczne i organizacyjne muszą zapewniać:

- Bezpośredni nadzór nad pracami przez wyznaczone osoby;
- Oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych;
- Stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej;
- Zapewnienie bezpiecznej i sprawnej komunikacji na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- Wykonanie prac budowlanych zgodnie z przepisami w tym:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003. r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych(Dz.U. nr 47, poz. 401)
 - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U z 2003r nr 169 poz.1650)

Dla powyższej inwestycji kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić „plan bioz”.

Opracował:

Zbigniew Michalczuk

mgr inż. arch. kraj. Robert Szumski